



Olsztyn, 07.04.2026r.

## Ogłoszenie o zamówieniu w formie zapytania ofertowego

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn, jako Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170 000 zł netto, zwraca się do Państwa z prośbą o przedstawienie swojej oferty poprzez wypełnienie formularza załączonego do niniejszego Zapytania Ofertowego zgodnie z poniższymi wymaganiami:

### I. Opis przedmiot zamówienia:

Przedmiotem umowy są „Prace remontowe klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych w budynku Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Elblągu przy ul. Świętego Ducha 19”, zgodnie z załącznikami do Zapytania Ofertowego, w szczególności:

- Wykonanie robót zgodnie z warunkami wynikającymi z załączoną dokumentacją oraz ewentualnymi wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- Utylizację materiałów rozbiórkowych/odpadów nienadających się do ponownego wykorzystania.

Wybrany Wykonawca zobowiązany jest do złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego sporządzonego w oparciu o stawki Rg i Kp dla danego regionu, oraz rynkowe ceny materiałów.

- II. **Termin związania ofertą:** 20 dni od upływu terminu składania ofert.
- III. **Kryterium oceny ofert:** przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium: najniższa cena ryczałtowa brutto oferty.
- IV. **Termin realizacji zamówienia:** do dnia 30.07.2026r.
- V. **Okres gwarancji:** Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany zakres robót na okres min. 60 miesięcy. Zamawiający zrówna okres rękojmi za wady z okresem, na który Wykonawca udzieli gwarancji jakości.



## VI. Zalecenia dla Wykonawcy:

- a) W okresie realizacji umowy wykonawca jest zobowiązany do dysponowania osobami oraz potencjałem technicznym (narzędziami, wyposażeniem zakładu i urządzeniami technicznymi), w asortymencie i ilościach niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia.
- b) Wykonawca przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu listę z wykazem osób stanowiących personel Wykonawcy, wraz z przypisanymi funkcjami, jakie zostały przewidziane przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- c) Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego przedmiotem zamówienia.
- d) Wszystkie materiały i urządzenia powinny posiadać stosowne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa i świadectwa zgodności.
- e) Zaleca się, aby Wykonawcy dokonali wizji lokalnej na terenie realizacji robót i w jego okolicy w celu dokonania oceny dokumentów i przekazywanych informacji oraz zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia i uwzględnienia ich w wycenie oraz terminie wykonania robót.
- f) Wszelkie materiały rozbiórkowe nienadające się do powtórnego użycia Wykonawca ma obowiązek wywieźć i zutylizować własnym staraniem i na własny koszt, natomiast złom metalowy należy oddać do skupu złomu (przy udziale przedstawiciela Zamawiającego)
- g) Materiały przewidziane do wbudowania i/lub ponownego zastosowania mają być składowane na terenie robót lub w jego pobliżu. Ewentualne koszty tego składowania nie podlegają odrębnej zapłacie i należy je ująć w cenie oferty.
- h) Wykonawca dokona profesjonalnego oznakowania miejsca wykonywania robót.
- i) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia i utrzymania terenu robót wraz z ewentualnymi odcinkami przygotowanymi przez Wykonawcę dla potrzeb realizacji robót tj.: tymczasowych dojazdów i przejść, w zakresie ich bezpieczeństwa użytkowania, oraz zabezpieczenia przed dostępem osób postronnych, przez cały okres realizacji robót budowlanych.
- j) Wykonawca zorganizuje zaplecze robót w sposób powodujący jak najmniejsze uciążliwości dla osób korzystających z terenu robót, zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie robót, zapewnieni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy prowadzeniu robót.
- k) Prace powinny być prowadzone w taki sposób, aby umożliwiły sprawne funkcjonowanie osób użytkujących budynek.
- l) Wykonawca będzie przestrzegał terminowego wykonania i przekazania przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty zakończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy.



- m) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.

**VII. Osoby uprawnione do kontaktu ze strony WUOZ w Olsztynie:**

- Radosław Czajkowski, tel. 89 521 85 30/przedmiot zamówienia/procedura/
- Sławomir Mioduszewski, tel. 55 611 20 10/przedmiot zamówienia

**VIII. Termin składania ofert:**

- Wypełniony formularz ofertowy wraz z załącznikami proszę przesłać jako dokument zeskanowany na adres e-mail: [r.czajkowski@wuoz.olsztyn.pl](mailto:r.czajkowski@wuoz.olsztyn.pl) w terminie do dnia 17.04.2026r., natomiast wersję papierową na adres: **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn.**
- Wszelkie pytania o procedurę proszę kierować na adres: [wuoz.olsztyn@wuoz.olsztyn.pl](mailto:wuoz.olsztyn@wuoz.olsztyn.pl)
- Oferta powinna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika, pełnomocnictwo, w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza należy dołączyć do oferty.

**IX. Zamawiający odrzuci ofertę:**

- Wykonawcy, który złożył więcej niż jedną ofertę w prowadzonym postępowaniu,
- złożonej w formie innej niż przewiduje prowadzona procedura,
- niezgodną z opisem przedmiotu zamówienia/przedmiarem,
- złożoną po terminie,
- jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji.

**X. Podstawa nieudzielenia zamówienia:**

- nie złożono żadnej oferty podlegającej rozpatrzeniu,
- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.



**XI. Pozostałe warunki w postępowaniu:**

- Zamawiający zawrze umowę z Wykonawcą zgodnie z załączonym projektem umowy stanowiącym zał. nr 1 do Zapytania Ofertowego,
- Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do uzyskania wszelkich zezwoleń związanych z zajęciem pasa drogowego na czas prac budowlanych,
- W przypadku uchylenia się od realizacji zamówienia Wykonawcy, którego oferta została wybrana w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może wybrać ofertę kolejną bez przeprowadzania ponownej oceny ofert,
- W przypadku złożenia jednej oferty niepodlegającej odrzuceniu, Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji ceny.

**XII. Niniejsze postępowanie podlega wyłączeniu ze stosowania ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 2 pkt 1 ust. 1 i prowadzone jest na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.**

**XIII. Postanowienia końcowe:**

- Od czynności dokonanych przez Zamawiającego w toku niniejszego postępowania, w tym czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz unieważnienia postępowania, Wykonawcom nie przysługuje odwołanie.
- W sprawach nieuregulowanych w rozeznaniu cenowym mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny. (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071).

**XIV. Informacje dodatkowe:**

**Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych osób fizycznych - uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Ogólnego o ochronie danych osobowych (RODO), poniżej przekazujemy informacje dotyczące przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych:

Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Warmińsko – Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Olsztynie przy ul. Podwale 1 (dalej: Administrator). Kontakt z Administratorem możliwy jest pod adresem email: a.kaliczynski@wuoz.olsztyn.pl, lub pod telefonu 601 292 421, jak również pisemnie na adres siedziby Administratora.



Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani/ Pan skontaktować poprzez email: [iod@wuoz.olsztyn.pl](mailto:iod@wuoz.olsztyn.pl) lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Pani/Pana dane będą przetwarzane przez Administratora do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Po zakończeniu ww. postępowania dane osobowe będą przetwarzane także w celach archiwizacyjnych. Dane wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na wykonanie zamówienia, będą przetwarzane także w celu wykonania zawartej umowy.

Pani/Pana dane będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO, co oznacza, że Administrator ma prawo przetwarzać dane, ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia przez Administratora ciężących na nim obowiązków prawnych - obowiązku wydatkowania środków publicznych m.in. w sposób celowy i oszczędny (ustawa o finansach publicznych) oraz obowiązku archiwizowania dokumentów (ustawa o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).

Pani/Pana dane osobowe będą udostępniane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto dane wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostaną opublikowane na stronie internetowej Administratora (w Biuletynie Informacji Publicznej) wraz z informacją o wyniku postępowania. Niezależnie od powyższego, Pani/Pana dane osobowe mogą być w razie potrzeby przetwarzane także przez podmioty, z pomocy których Administrator korzysta wykonując swoje zadania (np. kancelarie prawne, podmioty świadczące usługi wsparcia informatycznego, serwisanci systemów informatycznych).

Po zakończeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Pani/Pana dane będą przechowywane w celach archiwizacyjnych przez okres określony przepisami prawa nakładającymi na Administratora obowiązek archiwizowania dokumentów.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - w przypadku niepodania danych nie będzie możliwe wzięcie udziału w postępowaniu.

Informujemy także, że w każdym czasie przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, jak również prawo żądania ich sprostowania. Prawo do usunięcia danych, prawo do ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo do sprzeciwu, przysługuje w przypadkach i na zasadach określonych odpowiednio w art. 17-22 RODO.



Jeżeli uważa Pani/Panu, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).

**Załączniki:**

- zał. nr 1 - Projekt umowy
- zał. nr 2 - Formularz ofertowy
- zał. nr 3 - Opis przedmiotu zamówienia (przedmiar)

**ZATWIERDZIŁ**

Warmińsko-Mazurski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
/-/ Mirosław Andrzej Jonakowski



Załącznik Nr 2 do Zapytania Ofertowego

.....  
(miejscowość, data)

.....

.....  
(pełna nazwa Wykonawcy)

Wojewódzki Urząd Ochrony  
Zabytków w Olsztynie  
ul. Podwale 1  
10-076 Olsztyn

### FORMULARZ OFERTOWY

1. W odpowiedzi na zaproszenie do złożenia oferty na: „Prace remontowe klatki schodowej i ciągów komunikacyjnych w budynku Delegatury Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Elblągu przy ul. Świętego Ducha 19” i zapoznaniu się z opisem przedmiotu zamówienia (przedmiarem) oraz załączonym projektem umowy, składam ofertę zgodną z opisem przedmiotu zamówienia i oferuję wykonanie zamówienia za n/w cenę.
2. Oświadczamy, że zobowiązujemy się zrealizować zamówienie zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu Ofertowym oraz zgodnie ze złożoną przez nas ofertą.
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektem umowy, akceptujemy go bez zastrzeżeń i w wypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do zawarcia umowy na warunkach w nim określonych, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, iż uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 20 dni od terminu składania ofert.
5. Oferujemy realizację zamówienia zgodnie z poniższym wykazem:

Cena ryczałtowa netto ..... zł

(słownie: .....)

Cena ryczałtowa brutto ..... zł

(słownie: .....)



6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, ul. Podwale 1, 10-076 Olsztyn.
7. Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest p. Radosław Czajkowski tel. (89) 521 85 30, e-mail: r.czajkowski@wuoz.olsztyn.pl

.....  
(data i czytelny podpis uprawnionego przedstawiciela (i) Wykonawcy)

\* jeżeli dotyczy

*Za ofertę zostanie uznany wypełniony i podpisany niniejszy formularz oferty.  
Oferta winna być podpisana zgodnie z upoważnieniem wynikającym z treści Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej. W przypadku podpisania oferty przez inną osobę należy załączyć pełnomocnictwo.*